

План работ на 2023 год

по содержанию и ремонту общего имущества жилого дома № 106 по Шухова г. ГОРЫЗОНТ

«ГОРЫЗОНТ»

Директор ООО «Корпорация
Управляющая Компания
«ГОРЫЗОНТ»
30012, г. Гора, ул. Гакина, д. 30, оф.

«УТВЕРЖДАЮ»
Н.В. Кочеткова

№	Вид работ	Единица измерения работ (услуги)	Стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Цена выполненной работы (оказанной услуги) в рублях	Срок выполнения
	Общая площадь жилых и нежилых помещений МКД	452,21 кв. м.				
	Кадастровая площадь земельного участка МКД	1406,00 кв. м.				
	Размер платы по услуге "содержание и ремонт жилья"	21,78 р. за м2		22,87		
	Плановое начисление по услуге "содержание и ремонт жилья"	122129,26				
	Общий долг по дому за содержание жилья на 31.12.2022г.	80665,93				
	Остаток на лицевом счете дома на 01.01.2023г.	-113613,54				
	Плановая сумма с учетом остатка на начало года	8515,72				
1.	Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих и несущих конструкций) многоквартирных домов					
	Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	Кв.м.	2,60	452,21	14108,95	
2.1.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем отопления, холодного водоснабжения, водоотведения, электрооборудования					по мере необходимости
2.2.	Работы, выполняемые при подготовке к отопительному сезону					июнь-август
3.	Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования в многоквартирном доме	М		34,40	10000,00	1 раз в год февраль
4.	Работы по содержанию и ремонту систем вентиляции и дымоудаления в многоквартирном доме				1030,72	по графику
4.1.	периодическая проверка вентканалов от газовых приборов	шт.	13,68	8	218,88	2 раза в год февраль, август
4.2.	периодическая проверка дымоходов от газовых приборов	шт.	25,37	8	811,84	4 раза в год февраль, май, август, ноябрь
5.	Работы по дератизации	Кв.м.	0,12	452,21	651,18	1 раз в месяц
6.	Работы по уборке помещений, входящего в состав общего имущества в многоквартирном доме	Кв.м.	1,33	452,21	7217,27	еженедельно
7.	Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома	Кв.м.	3,41	1406,00	57533,52	ежедневно

№	Вид работ	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Количество выполненных работ (оказанной услуги)	Цена выполненной работы (оказанной услуги) в рублях	Срок выполнения
8.	Работы по локализации и ликвидации аварийных ситуаций на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме	кв.м.	0,77	452,21	4178,42	с 17.30 до 8.00 в будние дни, выходные-круглосуточно
9.	Работы (услуги) по управлению в многоквартирном доме	кв.м.	4,50	452,21	24419,34	ежедневно
10.	Непредвиденные расходы				0,00	
Сумма по дому					119139,41	

"СОГЛАСОВАНО"

Уполномоченное лицо МКД

_____)